

# HASANBEYLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

1. Aşağıda özellikleri belirtilen, Hasanbeyli Belediyesine ait bir(1) adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince açık artırma usulüne göre **23/11/2022 tarihinde Çarşamba Günü Saat 10.00'da** bir (1) yıllığına Belediyemiz toplantı salonunda İhale Komisyonu huzurunda kiraya verilecektir.

## 2. İhalesi Yapılacak Taşınmazın;

SIRA NO	ADRESİ	CİNSİ	DURUMU	MUHAMMEN KİRA BEDELİ/TL ( KDV -HARİÇ )	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ/TL ( KDV-HARİÇ)	İHALE TARİH VE SAATİ
1	Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mah. Dr. Devlet BAHÇELİ Cad. No:5/A	Dükkan	FAAL	6.666,67 -TL. (+ KDV)	200.00 -TL. (+ KDV)	<b>23.11.2022 10:00</b>

## 3. İSTEKLİLERDE ARANILACAK BELGELER:

### A-) GERÇEK KİŞİLERDEN

- 1 -Yerleşim Yeri Belgesi (İkametgah Belgesi)
- 2-Nüfus cüzdanı fotokopisi ( Tc. Kimlik Numaralı )
- 3 -Geçici teminat mektubu veya makbuzu. (Muhammen Bedel Üzerinden %3)
- 4-Temsil durumunda Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi.
- 5- Belediyemize mevcut veya taksitlendirilmiş herhangi bir borcu bulunmadığına dair Emlak – Tahsilat Servisimizden alınacak belge.

### B-) TÜZEL KİŞİLERDEN

- 1- İhaleye İştirak edeceklerin Nüfus Hüviyet cüzdanı suretini (T.C. kimlik no ile birlikte) Kanuni İkametgâh Belgesini, Geçici İhale teminatı makbuzlarını, İhaleye katılma dilekçesini tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş belge imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu tüzel kişilerin ise ayrıca tüzel kişilik adına İhaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar Hasanbeyli Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne vermeleri zorunludur.
- 2- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge (Dernekler için karar defterinin ilgili sayfasının onaylı sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi)
- 3- Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü.
- 4-Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi, dernek tüzüğüünün noter tasdikli sureti,
- 5- Geçici teminat mektubu veya makbuzu.
- 6-Temsil durumunda noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi.
- 7- Belediyemize mevcut veya taksitlendirilmiş herhangi bir borcu bulunmadığına dair Emlak – Tahsilat Servisimizden alınacak belge.

**C-) Ortak girişim olması halinde;** Ortak Girişim Beyannamesi ve Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

### D-) İHALE VE YÜKÜMLÜLÜKLER

- 1-İhaleye girecekler dilekçe ile Belediye Başkanlığına Müracaatta bulunacaklardır.
- 2-İhaleye gireceklerin Yerleşim Yeri Adresleri ve Diğer Adres Belgeleri ile Nüfus Cüzdan fotokopileri getirmeleri şarttır.
- 3-İhale bitiminde ihale üzerinde kalan kişi % 6 Kesin Teminatı yatırmak zorundadır.
- 4-Geçici teminat bedeli ihaleden önce Belediye Veznesine yatırılacak ve Vezne alındısı ihale Komisyonuna ibraz ettirilecektir.
- 5-İhale şartnamesi Hasanbeyli Belediyesinden temin edilebilir.
- 6- Yukarıda belirtilen taşınmazın kira bedelinin İhalesi üzerinde kalan gerçek ve tüzel kişiler hafta tatili dahil 30 gün içinde İhale bedelini ve KDV sinin tümünü peşin ödeyeceklerdir.
- 7- Taşınmazın kiraya verilmesi ile ilgili olarak KDV ve her türlü vergi resim ve harç vb. kiracıya aittir
- 8- İhale bedeli şartnamesindeki süre içinde ödenecektir, süresi içinde ödenmediği takdirde geçici teminat Belediyemize gelir kaydedilir.
- 9-İhale için talipli gelmediği takdirde ihale tarihinden 30 gün sonra ihale komisyonunun belirlediği yerde ve Şartname ile ihale yeniden yapılacaktır.
- 10- Gerekli gördüğünde ihale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.